



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 257

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile art. 296 alin.(2), art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1alin.(5)-(6) din .7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.36477/15.10.2020;

-referatul întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.36103/14.10.2020;

-referatul întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.38215/28.10.2020;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași (n.r. numită prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.159/05.06.2020) și înregistrat sub nr.36491/16.10.2020;

raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași (n.r. numită prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.159/05.06.2020) și înregistrat sub nr.36491/16.10.2020;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași (n.r. numită prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.159/05.06.2020) și înregistrat sub nr.36845/19.10.2020;

Întrucât Cartea Funciară a unui imobil trebuie să conțină, conform legii, atât construcția cât și terenul aferent acesteia-după caz,

În vederea soluționării cu celeritate a unor cereri privind formulăe de persoane fizice și/sau juridice pentru concesionarea unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Ldata adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, după cum urmează :

- ✓ Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Miroslava în domeniul public al comunei, următoarelor imobile:

1.Gard sediu primărie Miroslava, înregistrat la poziția 349 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 711 ;

2.Gard grădinița-sat Horpaz, înregistrat la poziția 352 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 1228 ;

3.Gard primăria veche-sat Balciu, înregistrat la poziția 353 din inventarul domeniului privat ;

4.Împrejmuire Casa învățătorului-sat Uricani, înregistrat la poziția 367 din inventarul domeniului privat ;

5.Împrejmuire aducțiune apă-sat Balciu, înregistrat la poziția 366 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 843 ;

6.Gard cimitir nou- sat Valea Adâncă, înregistrat la poziția 387 din inventarul domeniului privat.

- ✓ Se trece în domeniul privat al comunei Miroslava terenul în suprafață de 966 m.p., amplasat în intravilan conform Planului Urbanistic Zonal sat Horpaz, comuna Miroslava, tarlăua 69, parcela A3151/1/11 (trece și prin parcelele De 3158 și A 3163), având vecinătăți la Nord, Sud și Vest proprietăți private, la Est drumul De 3158.

- ✓ Se trece la Secțiunea I-Bunuri imobile, poziția numărul 401 cu denumirea "Teren", cu următoarele date de identificare : "Teren intravilan sat Horpaz, cu suprafața de 60 m.p., situat în CV 11, parcela Cc 589/1 (trece și prin parcelele Cc 591 și Vh 614), având ca vecinătăți în toate cele patru puncte cardinale, doar proprietăți particulare", cu o valoare de inventar de 3425 lei.

Art.2.Se aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Miroslava, județul Iași, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

(2) Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va avea în vedere completarea în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava cu bunurile prevăzute în prezenta hotărâre (*n.r. care au trecut din domeniul privat al comunei în domeniul public al comunei*).

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru & fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 20 noiembrie 2020

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

COMPARTIMENT PATRIMONIU



Nr. 36477/15.10.2020

Referat de specialitate

Primar
Dan Nita



Privind trecerea din inventarul domeniului privat în inventarul domeniului public al comunei Miroslava, a împrejuririlor unor terenuri inventariate în inventarul domeniului public

Având în vedere :

- prevederile art. 296 alin. (2) din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020,
- prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Întrucât Cartea funciară a unui imobil ,trebuie să conțină atât terenul cât și construcțiile edificate pe acesta, propun **trecerea din inventarul domeniului privat în inventarul domeniului public**, a următoarelor imobile:

1.Gard sediu primărie Miroslava, înregistrat la poziția 349 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 711, va fi înregistrat la poziția 54 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de sediul administrativ.

2. Gard grădinița Horpaz, înregistrat la poziția 352 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 1228, va fi înregistrat la poziția 102 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de construcția unității de învățământ preșcolar.

3. Gard primăria veche Balciu, înregistrat la poziția 353 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 1733, va fi înregistrat la poziția 63 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de construcția existentă unde funcționează în prezent biblioteca comunală.

4.Împrejmuire casa învățătorului Uricani, înregistrat la poziția 367 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 949, va fi înregistrat la poziția 92 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de construcția existentă .

5.Împrejmuire aducțiune apă Balciu, înregistrat la poziția 366 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 843, va fi înregistrat la poziția 33 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de Rezervor de înmagazinare apă Balciu cu capacitatea de 500 mc din cadrul instalației de alimentare cu apă din satul Balciu .

6. Gard cimitir nou sat Valea Adîncă, înregistrat la poziția 387 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 2574, va fi înregistrat în cadrul poziției corespunzătoare terenului pe care este amplasat cimitirul , inventariat în domeniului public cu numărul de inventar 1443.Înregistrarea în cartea funciară se face conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare .

Consilier Patrimoniu

Liliana Piuco



COMUNA MIROSLAVA

COMPARTIMENT PATRIMONIU



Nr. 36491 /16.10.2020

Se aproba supunerea spre
dezbaterea plenului

Primar
Dan Nita



Raport

Privind trecerea din inventarul domeniului privat în
inventarul domeniului public al comunei Miroslava, a împrejurimilor unor
terenuri inventariate în domeniului public

Având în vedere :

- prevederile art. 296 alin. (2) din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020,
- prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- referatul numărul 36477/ 15.10.2020 al compartimentului Patrimoniu din cadrul primăriei comunei Miroslava,

noi, membrii comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Miroslava , numiți prin dispoziția nr. 159/05.06.2020 în următoarea componență,

Președinte Dan Nita –primar al comunei Miroslava

Membri Ancuța Lenuța Ursanu –secretar general al comunei Miroslava
Ilie Rusu – referent compartiment financiar-contabil

Țapu Sardariu Adrian -consilier în cadrul comp.urbanism
Liliana Piuco - consilier birou patrimoni
Lorela Dumitrescu-consilier juridic, comp. contencios juridic
Elena Enache -consilier în compartimentul registru agricol,

propunem Consiliului Local Miroslava , **trecerea din inventarul domeniului privat în inventarul domeniului public**, a următoarelor imobile:

1.Gard sediu primărie Miroslava, înregistrat la poziția 349 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 711, va fi înregistrat la poziția 54 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de sediul administrativ.

2. Gard grădinița Horpaz, înregistrat la poziția 352 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 1228, va fi înregistrat la poziția 102 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de construcția unității de învățământ preșcolar.

3. Gard primăria veche Balciu, înregistrat la poziția 353 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 1733, va fi înregistrat la poziția 63 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de construcția existentă unde funcționează în prezent biblioteca comunală.

4.Împrejmuire casa învățătorului Uricani, înregistrat la poziția 367 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 949, va fi înregistrat la poziția 92 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de construcția existentă .

5.Împrejmuire aducțiune apă Balciu, înregistrat la poziția 366 din inventarul domeniului privat, având numărul de inventar 843, va fi înregistrat la poziția 33 din inventarul domeniului public, fiind trecut în cartea funciară a terenului pe care este amplasat conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare , alături de Rezervor de

înmagazinare apă Balciu cu capacitatea de 500 mc din cadrul instalației de alimentare cu apă din satul Balciu .

6. Gard cimitir nou sat Valea Adîncă, înregistrat la poziția 387 din inventarul domeniului privat, avînd numărul de inventar 2574, va fi înregistrat în cadrul poziției corespunzătoare terenului pe care este amplasat cimitirul , inventariat în domeniului public cu numărul de inventar 1443.Înregistrarea în cartea funciară se face conform prevederile art.1 alin.(5)-(6) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare .

Comisia specială de inventariere, numită prin dispoziția nr. 159/05.06.2020

Președinte : Dan Niță

Membri : Ancuța Lenuta Ursanu
Ilie Rusu
Țapu Sardariu Adrian
Liliana Piuco
Lorela Dumitrescu
Elena Enache



COMUNA MIROSLAVA

COMPARTIMENT PATRIMONIU



Nr.36845/19.10.2020

Se aprobă supunerea spre
dezbateră plenului

Raport,

Privind înscrierea unui teren cu suprafața de 966 mp, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Miroslava județul Iași.

Noi, membrii comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Miroslava, numiți prin dispoziția nr. 159/05.06.2020 în următoarea componență:

Președinte Dan Nită –primar al comunei Miroslava
Membri Ancuța Lenuța Ursanu –secretar general al comunei Miroslava
Ilie Rusu – referent compartiment financiar-contabil
Țapu Sardariu Adrian -consilier în cadrul compartimentului urbanism
Liliana Piuco - consilier birou patrimoniu
Lorela Dumitrescu-consilier juridic, compartiment contencios juridic
Elena Enache -consilier în compartimentul registru agricol,

Având în vedere :

- prevederile art. 354 și 357 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020,
- referatul nr. 36103/14.10.2020 a compartimentului Cadastru și Fond Funciar din cadrul primăriei comunei Miroslava ,

propunem Consiliului Local Miroslava, actualizarea inventarului domeniului privat, prin introducerea terenului cu suprafața de 966 mp, amplasat în intravilan conform PUG sat Horpaz, comuna Miroslava, tarlăua 69, parcela A 3151/1/11 (trece și prin parcelele De 3158 și A 3163), având vecinătăți la Nord, Sud și Vest proprietăți private, la Est drumul De 3158.

Acest teren a fost identificat liber de alte sarcini, pe raza UAT Comuna Miroslava, de către personalul din cadrul compartimentului Cadastru și Fond Funciar și este necesar amplasării unui bazin cu apă potabilă, care va face parte din sistemul public de alimentare cu apă din comuna Miroslava.

Comisia specială de inventariere, numită prin dispoziția nr. 159/05.06.2020

Președinte : Dan Nita

Membri : Ancuța Lenuța Ursanu

Ilie Rusu

Țapu Sardariu Adrian

Liliana Piuco

Lorela Dumitrescu

Elena Enache



COMUNA
MIROSLAVA
DIRECTIA TEHNICA

Birou Tehnic
Compartiment Cadastru și Fond Funciar



Nr.36103/14.10.2020

Către,

Referat de aprobare privind
insusirea/actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava
conform art.136, alin.8, lit. a) din OUG 57/2019

Subsemnații: Eduard Stoica - Director Executiv

Țapu Sardariu Adrian - Șef Serviciu Tehnic

Cusutură Corneliu - inginer cadastru,

din cadrul Directiei Tehnice, Birou Tehnic și Compartimentul Cadastru si Fond Funciar al primăriei Comunei Miroslava, în urma constatărilor și a măsurătorilor făcute ca urmare a deplasărilor în teren, **propunem** actualizarea inventarului **Domeniului Privat** al comunei Miroslava astfel :

1. **Se înscrie** în inventarul **Domeniului Privat suprafata de 966mp**, amplasata in intravilan extins conform PUG, sat Horpaz, com.Miroslava,Tarla 69, parcela A 3151/1/11(trece prin De 3158 si A 3163)

Această înscriere se efectuează ca urmare necesitatii amplasarii unui bazin de apa potabila.

Director Executiv,
Eduard Stoica

Ing. Țapu Sardariu Adrian

Compartiment Cadastru,
Ing.Cusutură Corneliu

Intravilan extins conform PUG, sat Horpaz, com Miroslava

Vizat Primar: Dan Nita



COMUNA MIROSLAVA

COMPARTIMENT PATRIMONIU



Nr.38544/30.10.2020



Raport

Privind înscrierea în domeniului privat al Comunei Miroslava județul Iași,
a terenului cu suprafața de 60 mp din satul Horpaz, situat în
cvartal 12, parcela Cc 589/1

Având în vedere :

- prevederile art. 354 si 357 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventaului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020,
- referatul nr.38215/28.10.2020 întocmit de Direcția tehnică (Birou tehnic, Compartiment Cadastru și Fond Funciar) din cadrul primăriei Miroslava ;
- cererea de concesiune teren nr.2816/23.01.2020 ;
- prevederile art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea 493/2003;

noi,membrii comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Miroslava , numiți prin dispoziția nr. 159/05.06.2020 în următoarea componență,

Președinte : Dan Niță –primar al comunei Miroslava

Membri : Ancuța Lenuța Ursanu –secretar general al comunei Miroslava

Ilie Rusu – referent compartiment financiar-contabil

Țapu Sardariu Adrian -consilier în cadrul compartimentului urbanism

Liliana Piuco - consilier birou patrimoniu

Lorela Dumitrescu-consilier juridic, compartiment contencios juridic

Elena Enache -consilier in compartimentul registru agricol,

aducem la cunoștință Consiliului Local Miroslava ,necesitatea actualizării inventarului **domeniului privat** al comunei Miroslava , prin înscrierea în cadrul Secțiunii I -Bunuri imobile, o nouă poziție cu numărul 401 cu denumirea « Teren » cu următoarele date de identificare ”Teren intravilan sat Horpaz, cu suprafața de 60 mp , situat în CV11, parcela Cc 589/1(trece și prin parcelele Cc 591 și Vh 614), având ca vecinătăți în toate cele patru puncte cardinale, doar proprietăți particulare », valoarea de inventar a acestui teren este de 3425 lei .

Acest imobil a fost identificat în urma deplasării în teren și a măsurătorilor efectuate de către personalul din cadrul Birou tehnic, Compartiment Cadastru și Fond Funciar al primăriei Miroslava , liber sarcini și are ca scop concesiunea de către proprietarii imobilelor din vecinătatea sa.

Valoarea de inventar a fost stabilită la 12 Euro/mp (cursul de schimb la data de 30.10.2020 fiind 1 EURO=4,7572lei), prin asimilare cu altă suprafață de teren situată în vecinate, inventariată în domeniul privat cu numărul de inventar 1238 și reevaluată în anul 2019 (conform art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul instituțiilor publice), aprobată prin Legea 493/2003, când a fost însușit Raportul de reevaluare a bunurilor din domeniul privat al comunei Miroslava prin HCL 155/25.07.2019.

Comisia specială de inventariere, numită prin dispoziția nr. 159/05.06.2020

Președinte : Dan Niță

Membri : Ancuța Lenuta Ursanu

Ilie Rusu

Țapu Sardariu Adrian

Liliana Piuco

Lorela Dumitrescu

Elena Enache